

Warszawa, dnia 26 stycznia 2009 r.

MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY
Departament Rynku Budowlanego i Techniki

BR4g/246/2009

Pan Andrzej Rajkiewicz
Wiceprezes Narodowej Agencji
Poszanowania Energii



W odpowiedzi na pismo Narodowej Agencji Poszanowania Energii z dnia 15 stycznia 2009 r., w sprawie obowiązku sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków świadectw charakterystyki energetycznej Departament Rynku Budowlanego i Techniki informuje co następuje.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w przypadku budynku z lokalami mieszkalnymi lub częściami budynku stanowiącymi samodzielną całość techniczno-użytkową sporządza się świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego lub takiej części budynku.

W rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240) brak jest podstaw do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej dla garaży nieogrzewanych, bez instalacji ciepłej wody użytkowej oraz instalacji chłodniczej, z zamontowaną wentylacją mechaniczną bez podgrzewania powietrza służącą usuwania spalin. Garaże te powinny być uwzględnione podczas sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej części mieszkalnej budynku lub całego budynku.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 5 ust. 5 ustawy, w przypadku budynku ze wspólną instalacją grzewczą świadectwo charakterystyki energetycznej sporządza się wyłącznie dla budynku.

Żaden przepis nie zabrania sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego w budynku ze wspólną instalacją grzewczą.



DYREKTOR
Departamentu Rynku Budowlanego
i Techniki
Zbigniew Radomski