



# DZIENNIK USTAW

## RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 18 maja 2020 r.

Poz. 879

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU<sup>1)</sup>

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

#### **zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 r. poz. 22, 284 i 412) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. poz. 346 oraz z 2015 r. poz. 1606) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
  - „4) czwarty polegający na wyborze optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, pierwszego z kolejnych wariantów, dla którego wartości w kolumnach 5–7 tabeli części 4 załącznika nr 1 do rozporządzenia spełniają odpowiednio wymagania ustawy określone w art. 3 ust. 1 – kolumna 5, art. 5 – kolumna 7, oraz wartość w kolumnie 6 tabeli spełnia wymaganie nieprzekroczenia przez inwestora wielkości środków własnych, o których mowa w § 5 pkt 3.”;
- 2) w § 8 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
  - „5) piąty polegający na wyborze, według metody opisanej w części 4 załącznika nr 2 do rozporządzenia, optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, pierwszego z kolejnych wariantów, dla którego wartości w kolumnach 4, 6 i 7 tabeli części 5 załącznika nr 2 do rozporządzenia spełniają wymagania ustawy określone w art. 2 pkt 2 lit. b, c lub d – kolumna 4, art. 4 – kolumna 6 i 7, oraz wartość w kolumnie 6 tabeli, która spełnia wymaganie nieprzekroczenia deklarowanych przez inwestora środków własnych, o których mowa w § 7 pkt 3.”;
- 3) w § 10 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
  - „6) szósty polegający na wyborze, według metody opisanej w części 5 załącznika nr 3 do rozporządzenia, optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, pierwszego z kolejnych wariantów, dla którego wartości w kolumnach 4, 6 i 7 tabeli części 5 załącznika nr 3 do rozporządzenia spełniają wymagania ustawy określone w art. 2 pkt 2 lit. b – kolumna 4, art. 4 – kolumna 6 i 7, oraz wartość w kolumnie 6 tabeli, która spełnia wymaganie nieprzekroczenia deklarowanych przez inwestora środków własnych, o których mowa w § 9 pkt 3.”;

---

<sup>1)</sup> Minister Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju (Dz. U. poz. 2261).

- 4) w załączniku nr 1 do rozporządzenia:  
 a) w części 1 tabela 2 otrzymuje brzmienie:

„TABELA 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU<sup>1)</sup>”

| 1. Dane ogólne   |   | Stan przed termomodernizacją | Stan po termomodernizacji |
|--|---|------------------------------|---------------------------|
| 1.   | Konstrukcja/technologia budynku   |                              |                           |
| 2.   | Liczba kondygnacji  |                              |                           |
| 3.   | Kubatura części ogrzewanej [m <sup>3</sup> ]  |                              |                           |
| 4.   | Powierzchnia użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]   |                              |                           |
| 5.   | Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m <sup>2</sup> ]                                     |                              |                           |
| 6.   | Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%] |                              |                           |
| 7.   | Liczba lokali mieszkalnych  |                              |                           |
| 8.   | Liczba osób użytkujących budynek  |                              |                           |
| 9.   | Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej   |                              |                           |
| 10.  | Rodzaj systemu grzewczego budynku   |                              |                           |
| 11.  | Współczynnik A/V [1/m]  |                              |                           |
| 12.  | Inne dane charakteryzujące budynek  |                              |                           |
| <b>2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m<sup>2</sup>×K)]</b>           |   |                              |                           |
| 1.   | Ściany zewnętrzne   |                              |                           |
| 2.   | Dach/stropodach/strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami                         |                              |                           |
| 3.   | Strop nad piwnicą   |                              |                           |
| 4.   | Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych  |                              |                           |
| 5.   | Okna, drzwi balkonowe   |                              |                           |
| 6.   | Drzwi zewnętrzne/bramy  |                              |                           |
| 7.   | Inne  |                              |                           |
| <b>3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu</b> |   |                              |                           |
| 1.   | Sprawność wytwarzania [-]   |                              |                           |
| 2.   | Sprawność przesyłu [-]  |                              |                           |
| 3.   | Sprawność regulacji i wykorzystania [-]   |                              |                           |
| 4.   | Sprawność akumulacji [-]  |                              |                           |
| 5.   | Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia [-]                                       |                              |                           |
| 6.   | Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby [-]   |                              |                           |
| <b>4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej</b>                           |   |                              |                           |
| 1.   | Sprawność wytwarzania [-]   |                              |                           |
| 2.   | Sprawność przesyłu [-]  |                              |                           |
| 3.   | Sprawność regulacji i wykorzystania [-]   |                              |                           |
| 4.   | Sprawność akumulacji [-]  |                              |                           |
| <b>5. Charakterystyka systemu wentylacji</b>   |   |                              |                           |
| 1.   | Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)  |                              |                           |
| 2.   | Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza  |                              |                           |
| 3.   | Strumień powietrza zewnętrznego [m <sup>3</sup> /h]   |                              |                           |
| 4.   | Krotność wymian powietrza [1/h]   |                              |                           |

| <b>6. Charakterystyka energetyczna budynku</b>   |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 1.   | Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]   |  |  |
| 2.   | Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]  |  |  |
| 3.   | Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]                                      |  |  |
| 4.   | Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]                                    |  |  |
| 5.   | Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]   |  |  |
| 6.   | Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok] |  |  |
| 7.   | Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]                   |  |  |
| 8.   | Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m <sup>2</sup> ×rok)]        |  |  |
| 9.   | Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m <sup>2</sup> ×rok)]         |  |  |
| 10. <sup>2)</sup>  | Udział odnawialnych źródeł energii [%]   |  |  |
| <b>7. Koszty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)</b>                           |  |  |  |
| 1.   | Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku <sup>3)</sup> [zł/GJ]   |  |  |
| 2.   | Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc <sup>4)</sup> [zł/(MW m-c)]  |  |  |
| 3.   | Koszt przygotowania 1 m <sup>3</sup> ciepłej wody użytkowej <sup>3)</sup> [zł/m <sup>3</sup> ]   |  |  |
| 4.   | Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc <sup>4)</sup> [zł/(MW m-c)]  |  |  |
| 5.   | Miesięczny koszt ogrzewania 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej [zł/(m <sup>2</sup> m-c)]   |  |  |
| 6.   | Miesięczna opłata abonamentowa [zł/m-c]  |  |  |
| 7.   | Inne [zł]  |  |  |
| <b>8. Charakterystyka ekonomiczna optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego</b> |  |  |  |
| Planowana kwota kredytu [zł]   |  | Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię [%] |  |
| Planowane koszty całkowite [zł]  |  | Premia termomodernizacyjna [zł]                    |  |
| Roczna oszczędność kosztów energii [zł/rok]  |  |  |  |

|   |
|---|
| <b>9. Inne</b>  |
| Wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w budynku ZOSTANIE / NIE ZOSTANIE <sup>5)</sup> zainstalowana mikroinstalacja odnawialnego źródła energii o mocy maksymalnej ..... kW.  |
| Z audytu energetycznego WYNIKA / NIE WYNIKA <sup>5)</sup> , że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać stosowane od dnia 31 grudnia 2020 r. wymagania, o których mowa w art. 5a ust. 2 ustawy.   |
| <sup>1)</sup> Dla budynku składającego się z części o różnych funkcjach użytkowych należy podać wszystkie dane oddzielnie dla każdej części budynku.<br><sup>2)</sup> $U_{OZE}$ [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.<br><sup>3)</sup> Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.<br><sup>4)</sup> Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.<br><sup>5)</sup> Niepotrzebne skreślić. |

b) w części 3 pkt 4.2 otrzymuje brzmienie:

„4.2. Pierwszy z kolejnych wariantów, dla którego wartość w kolumnie 5 tabeli część 4 załącznika nr 1 do rozporządzenia spełnia wymagania ustawy określone w art. 3 ust. 1 ustawy, a wysokość premii jest określona zgodnie z art. 5 ustawy, oraz wartości w kolumnie 6 tabeli część 4 załącznika nr 1 do rozporządzenia nie przekraczają zadeklarowanych przez inwestora wielkości środków własnych i kwoty kredytu, o których mowa w § 5 pkt 3, uznaje się jako optymalny. W przypadku gdy żaden z wariantów nie spełnia wymogów określonych w art. 3 ust. 1 ustawy inwestycja nie kwalifikuje się do otrzymania premii termomodernizacyjnej.”

c) część 4 otrzymuje brzmienie:

„część 4

TABELA. DOKUMENTACJA WYBORU OPTYMALNEGO WARIANTU PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO BUDYNKU

| Lp.  | Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego   | Planowane koszty całkowite<br>[zł] | Roczne oszczędności kosztów energii<br>[zł/rok] | Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię (z uwzględnieniem sprawności całkowitej)<br>[%] | Minimalna kwota kredytu*)<br>[zł, %] | Premia termomodernizacyjna<br>[zł] |
|--|---|------------------------------------|---|---|--------------------------------------|------------------------------------|
| 1.   | 2.  | 3.                                 | 4.  | 5.  | 6.                                   | 7.                                 |
| 1.   | Zestaw wszystkich ulepszeń termomodernizacyjnych wymienionych w tabeli 1 części 2 i wybranego wariantu optymalnego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność systemu grzewczego określonego w tabeli 2 tej części      |                                    |   |   |                                      |                                    |
| 2.   | Zestaw jak pod lp. 1 bez ulepszenia z tabeli 1 części 2 o najwyższym wskaźniku prostego czasu zwrotu nakładów (SPBT)  |                                    |   |   |                                      |                                    |
| 3.   | Zestaw jak pod lp. 2 bez ulepszenia z tabeli 1 części 2 o kolejnym najwyższym wskaźniku prostego czasu zwrotu nakładów (SPBT)   |                                    |   |   |                                      |                                    |
| n-1  | Przedsięwzięcie o najmniejszej wartości prostego czasu zwrotu nakładów (SPBT) z tabeli 1 części 2 i wybrany wariant optymalny przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiający sprawność systemu grzewczego określony w tabeli 2 części 2 |                                    |   |   |                                      |                                    |
| n  | Optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiający sprawność systemu grzewczego określony w tabeli 2 części 2   |                                    |   |   |                                      |                                    |
| *) Minimalna kwota kredytu obliczona jako 50% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy. |   |                                    |   |   |                                      |                                    |

Wariantem optymalnym jest pierwszy z kolejnych wariantów spełniający art. 3 ustawy, a wysokość premii termomodernizacyjnej oblicza się zgodnie z art. 5 ustawy.”;

5) w załączniku nr 2 do rozporządzenia:

a) w części 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Następnie sprawdza się spełnienie warunków określonych w art. 3 ustawy dotyczących oszczędności energii oraz zgodnie z art. 5 ustawy określa się wysokość premii termomodernizacyjnej dla przyjętych wysokości środków własnych. Postępowanie powtarza się aż do znalezienia pierwszego wariantu spełniającego wszystkie warunki ustawy.”

b) część 5 otrzymuje brzmienie:

„część 5

TABELA. DOKUMENTACJA WYBORU OPTIMALNEGO WARIANTU PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO LOKALNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA

| Lp. | Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego                       | Planowane koszty całkowite<br>[zł] | Efekt Ekonomiczny**)<br>[zł/ rok] | Procentowy efekt energetyczny*)<br>w energii całkowitej<br>[%] | Planowana kwota środków własnych i kwota kredytu<br>[zł, %] | Premia termomodernizacyjna<br>[zł] |
|-----|---|------------------------------------|-----------------------------------|--|---|------------------------------------|
| 1.  | 2.  | 3.                                 | 4.                                | 5.   | 6.  | 7.                                 |
| 1.  | Wariant o najniższym najwyższym prostym czasie zwrotu nakładów SPBT |                                    |                                   |  |   |                                    |
| 2.  | Wariant o wyższym prostym czasie zwrotu nakładów (SPBT)             |                                    |                                   |  |   |                                    |
| 3.  |   |                                    |                                   |  |   |                                    |
| n-1 |   |                                    |                                   |  |   |                                    |
| N   | Wariant o najwyższym prostym czasie zwrotu nakładów (SPBT)          |                                    |                                   |  |   |                                    |

\*) Dla przedsięwzięć polegających na przyłączeniu do scentralizowanego źródła ciepła, związanych z likwidacją kotłowni, wpisać procentową wartość zmniejszenia kosztów zakupu ciepła (oszczędności roczne) obliczonych zgodnie z częścią 3 załącznika nr 2 do rozporządzenia, w przypadku zaś zamiany źródła na niekonwencjonalne – wpisać NK.

\*\*) Minimalny efekt ekonomiczny jest to efekt wybrany spośród efektów obliczonych dla poszczególnych lat spłaty kredytu, określony w tabeli 1 części 3 załącznika nr 2 do rozporządzenia, zł/rok.

Wariantem optymalnym jest pierwszy z kolejnych wariantów spełniający art. 3 ustawy, a wysokość premii termomodernizacyjnej oblicza się zgodnie z art. 5 ustawy.”;

6) w załączniku nr 3 do rozporządzenia w części 5:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Następnie sprawdza się spełnienie warunków ustawy określonych w art. 3 ustawy dotyczących oszczędności energii oraz zgodnie z art. 5 ustawy określa się wysokość premii termomodernizacyjnej dla przyjętych wysokości środków własnych. Postępowanie powtarza się aż do znalezienia pierwszego wariantu spełniającego wszystkie warunki ustawy.”,

b) tabela otrzymuje brzmienie:

„TABELA. DOKUMENTACJA WYBORU OPTIMALNEGO WARIANTU PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO W LOKALNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

| Lp.   | Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego  | Planowane koszty całkowite<br>[zł] | Procentowy efekt energetyczny*)<br>w energii całkowitej<br>[%] | Efekt ekonomiczny**)<br>[zł/ rok] | Planowana kwota środków własnych i kwota kredytu<br>[zł,%] | Premia termomodernizacyjna<br>[zł] |
|---|--|------------------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|
| 1.  | 2.   | 3.                                 | 4.   | 5.                                | 6.   | 7.                                 |
| 1.  | Zestaw wszystkich ulepszeń termomodernizacyjnych wymienionych w tabeli 1 w części 4                                    |                                    |  |                                   |  |                                    |
| 2.  | Zestaw jak pod lp. 1 bez ulepszenia z tabeli jw. o najwyższym wskaźniku prostego czasu zwrotu nakładów (SPBT)          |                                    |  |                                   |  |                                    |
| 3.  | Zestaw jak pod lp. 2 bez ulepszenia z tabeli jw. o kolejnym najwyższym wskaźniku prostego czasu zwrotu nakładów (SPBT) |                                    |  |                                   |  |                                    |
| n-1   |  |                                    |  |                                   |  |                                    |
| n   | Ulepszenia o najmniejszej wartości prostego czasu zwrotu nakładów (SPBT) z tabeli jw.                                  |                                    |  |                                   |  |                                    |
| *) Efekt energetyczny przedsięwzięcia termomodernizacyjnego liczony jest jako suma efektów ulepszeń termomodernizacyjnych wymienionych w danym wierszu określonych w tabeli 1 części 4 załącznika nr 3 do rozporządzenia odniesiona do całkowitych strat ciepła sieci dla stanu wyjściowego, wyrażony w procentach. |  |                                    |  |                                   |  |                                    |
| **) Efekt ekonomiczny wynikający z zastosowania wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.   |  |                                    |  |                                   |  |                                    |

Wariantem optymalnym jest pierwszy z kolejnych wariantów spełniający art. 3 ustawy, a wysokość premii termomodernizacyjnej oblicza się zgodnie z art. 5 ustawy.”;

7) w załączniku nr 4 do rozporządzenia tabela 2 otrzymuje brzmienie:

„TABELA 2. KARTA AUDYTU REMONTOWEGO

| Dane podstawowe                |  |                |             |
|--------------------------------|--|----------------|-------------|
| 1.                             | Data rozpoczęcia użytkowania budynku   |                |             |
| 2.                             | Dokument stanowiący podstawę określenia ww. daty   |                |             |
| 3.                             | Powierzchnia użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]  |                |             |
| 4.                             | Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m <sup>2</sup> ]  |                |             |
| 5.                             | Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]  |                |             |
| 6.                             | Liczba lokali mieszkalnych   |                |             |
| 7.                             | Liczba osób użytkujących budynek   |                |             |
| 8.                             | Przewidywany wskaźnik kosztu przedsięwzięcia remontowego [-]   |                |             |
| 9.*)                           | EP – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]  | Przed remontem | Po remoncie |
|                                |  |                |             |
| 10.*)                          | EK – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]  | Przed remontem | Po remoncie |
|                                |  |                |             |
| 11.                            | Budynek jest wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków   | TAK/NIE**)     |             |
| 12.                            | Z audytu remontowego wynika, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia remontowego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu remontowemu będą spełniały stosowane od dnia 31 grudnia 2020 r. wymagania, o których mowa w art. 9a ust. 1 pkt 4 ustawy***) | TAK/NIE**)     |             |
| 13.                            | Przed realizacją przedsięwzięcia remontowego / W ramach przedsięwzięcia remontowego w budynku***) spełniony jest warunek, o którym mowa w art. 9a ust. 1 ustawy:<br><br>– pkt 5 lit. a<br><br>– pkt 5 lit. b<br><br>– pkt 5 lit. c                     | TAK/NIE**)     |             |
|                                |  | TAK/NIE**)     |             |
|                                |  | TAK/NIE**)     |             |
| Dotychczasowe roboty remontowe |  |                |             |
| Omówienie                      |  | Ocena          |             |
|                                |  | Tak            | Nie         |
| 1.                             | Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia remontowego w związku, z którym przekazano premię remontową  |                |             |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 2.   | W efekcie przeprowadzonych wcześniej przedsięwzięć remontowych osiągnięto oszczędność zapotrzebowania na energię co najmniej 25%   |  |  |
| 3.   | Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w związku, z którym przekazano premię termomodernizacyjną  |  |  |
| 4.   | Budynek w stanie istniejącym spełnia wymagania oszczędności energii określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane |  |  |
| *) Nie dotyczy przypadku 1 i 4 z części II.<br>**) Niepotrzebne skreślić.<br>***) Jeżeli z audytu remontowego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 9a ust. 2 ustawy, audytor załącza do karty audytu remontowego potwierdzające to oświadczenie wraz z uzasadnieniem. |  |  |  |

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Minister Rozwoju: *J. Emilewicz*